

Лефортовский районный суд г. Москвы

Истец: Петрова Светлана Павловна,
проживающая по адресу: г. Москва,
ул. Ангарская д.5, кв. 34

Ответчик: Петров Евгений Викторович,
проживающий по адресу: г. Москва,
ул. Рабочая д. 74, кв. 85

Цена иска: 115 248 рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении доли в праве на общее имущество
и разделе совместно нажитого имущества**

21 апреля 1990 года Петрова Светлана Павловна вступила в брак с ответчиком Петровым Евгением Викторовичем. Брак зарегистрирован отделом ЗАГС ...ского района г. Москвы, о чем сделана актовая запись N 505.

От указанного брака истица и ответчик имеют совместного несовершеннолетнего сына – Петрова Дениса Евгеньевича, 13 мая 1992 года рождения, что подтверждено свидетельством о рождении серия N № N.

Брак был прекращен на основании решения мирового судьи судебного участка № 132 г. Лефортовского судебного района г. Москвы от 14 января 2005 года, о чем 22 февраля 2005 года составлена запись акта о расторжении брака № N, место государственной регистрации отдел ЗАГС...ского района г. Москвы. Согласно достигнутому соглашению между Петровой Светланой Павловной и Петровым Евгением Викторовичем определено, что несовершеннолетний ребенок проживает совместно с истицей.

Соглашение о добровольном разделе имущества, нажитого в период брака не достигнуто. Согласно п. 3 ст. 38 Семейного Кодекса РФ в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. (п.1 ст. 38 Семейного Кодекса РФ).

В соответствии с п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака" общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п.п.1 и 2 ст.34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст.ст.128, 129, п.п.1 и 2 ст.213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Брачный договор между истицей и ответчиком не заключался.

Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. 38, 39 СК РФ и ст.254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела.

В период брака истец и ответчик приобрели следующее движимое имущество :

1. Стиральная машина “BOSCH” WFF 1201, дата покупки: 23.12.1999г., стоимость с учетом износа 7300 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2. Холодильник “BOSCH” KGV 3605, дата покупки: 23.12.1999г., стоимость с учетом износа 7000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

3. Вытяжка “BOSCH” DHV 622 P, дата покупки: 23.12.1999г., стоимость с учетом износа 1400 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
4. Спальный гарнитур “Мара”, дата покупки: 20.04.2002 г., стоимость с учетом износа 30.000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
5. Кухня, дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 5600 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
6. Душевая кабина, дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 6000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
7. Телевизор “SHARP”, дата покупки: 1996 г., стоимость с учетом износа 1500 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
8. Музыкальный центр “GVS”, дата покупки: 1996 г., стоимость с учетом износа 1500 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
9. Видеокамера “SHARP”, дата покупки: 1996 г., стоимость с учетом износа 1000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
10. Прихожая, дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 7000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
11. Набор мягкой мебели для зала “Элита” (диван и два кресла), дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 15.000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
12. Два ковра, дата покупки: 1995 г., общей стоимостью с учетом износа 1000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
13. Люстры, в количестве 3 штук, дата покупки: 1998 г., общей стоимостью с учетом износа 2800 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85
14. Набор мебели для гостиной, дата покупки: 1995 г., общей стоимостью с учетом износа 1500 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

Общая стоимость нажитого движимого имущества составляет 88.600 рублей (восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей).

В период брака истец и ответчик приобрели недвижимое имущество: квартиру, расположенную по адресу г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85.

Техническая характеристика квартиры № 85 в доме № 74 по улице Рабочая в г. Москве в соответствии с Техническим паспортом № N по состоянию на 17.03.2006 г.: общая площадь указанной квартиры 72, 50 кв.м., в том числе жилой площадью 44,80 кв.м., расположена на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома и состоит из трех жилых отдельных комнат – 17,10; 10,60 и 17,10 кв.м., кухни – 10,40 кв.м., ванной комнаты – 2,6 кв.м., туалета – 1,30 кв.м., коридора – 11,80 кв.м., встроенные шкафы – 1,60 кв.м. Площадь с холодными помещениями – 72,50 кв.м.

Стоимость квартиры по состоянию на 24.10.1999 г., согласно Справки, выданной Бюро технической инвентаризации, составляет **84273,74 руб.** (восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят три рубля семьдесят четыре копейки).

Указанная квартира приобретена в период брака истцом и ответчиком за счет общих доходов путем совершения следующих действий:

1). 08.06. 1995 г. между Администрацией ...ского района г. Москвы - с одной стороны - и истицей, ответчиком – Петровым Е.В., совместным сыном – Петровым Д.Е. - с другой стороны - был заключен договор № N о передаче в общую совместную собственность (договор приватизации) двухкомнатной квартиры общей площадью 53, 70 кв.м., в том числе жилой 28,90 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Ямская, дом № 9, квартира № 15. Договор зарегистрирован постановлением Администрации ...ского района г. Москвы от 08.06.1995 г. № N. Согласно указанному договору приватизации собственниками квартиры являлись: истица – Петрова Светлана Павловна, ответчик – Петров Евгений Викторович, их совместный сын – Петров Денис Евгеньевич.

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

2). 20.02.1998 г. между ответчиком – Петровым Е.В. - и ООО “Москвастрой” в лице генерального директора Кадочникова В.П. был заключен договор мены, согласно которому ООО “Москвастрой” обязалось после окончания строительства жилого дома в г. Москве, ул. Рабочая д. 74 передать в собственность Петрова Е.В. одну 3-х комнатную квартиру № 85 общей площадью 75,7 кв.м, а Петров Е.В. в течение 20 дней с момента передачи в его собственность указанной квартиры передать в собственность ООО “Москвастрой” или указанным им лицам приватизированную квартиру по адресу: г. Москва, ул. Ямская, дом № 9, квартира № 15.

3). Для исполнения договора мены от 20.02.1998 г. ООО “Москвастрой” был издан приказ за № Т от 06.07.1999 г., согласно которому Петрову Е.В. была передана квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85.

Согласно выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 марта 2006 г. № N правообладателем квартиры, расположенной по адресу Приморский край, г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85 зарегистрирован Петров Евгений Викторович.

Таким образом, в результате совершения ответчиком различных юридических действий и заключения гражданско-правовых сделок были нарушены жилищные права несовершеннолетнего сына, который изначально (по договору приватизации от 08.06. 1995 г. № 40616) являлся одним из собственников квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ямская дом № 9, квартира № 15, а впоследствии право собственности на недвижимое имущество утратил.

В квартире расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85. согласно выписки из поквартирной карточки от 27.03.20006 года зарегистрированы: истица – Петрова Светлана Павловна, ответчик – Петров Евгений Викторович, совместный несовершеннолетний ребенок – Петров Денис Евгеньевич

Согласно п.2 ст. 34 Семейного Кодекса РФ имущество, нажитое супругами в период брака, считается общим независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85. является общей совместной собственностью, так как была приобретена в период брака за счет общих доходов истицы и ответчика.

В соответствии с п. 2. ст. 254 ГК РФ и п. 1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. Однако при разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, суд согласно п.2 ст.39 СК РФ и п. 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака" вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетнего ребенка.

В целях защиты жилищных прав несовершеннолетнего сына истицы, который в результате совершения ответчиком различных юридических действий и заключения гражданско-правовых сделок лишился права собственности на жилое помещение, расположенное по адресу г. Москва, ул. Ямская дом № 9, квартира № 15 (по договору приватизации от 08.06. 1995 г. № N являлся одним из собственников) и руководствуясь ст.34, 38, 39 СК РФ, ст. 254, 256 ГК РФ, п. 15, п. 17 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака"

ПРОШУ:

Разделить совместно нажитое в период брака имущество, отступив от начала равенства долей супругов с учетом интересов несовершеннолетнего ребенка Петрова Дениса Евгеньевича, место проживания которого определено с истицей, и определить доли в праве общей собственности следующим образом:

- признать за истицей 2/3 доли в праве общей собственности

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

- признать за ответчиком 1/3 доли в праве общей собственности.

1. В соответствии с установленной долей в праве на общее имущество признать за истицей 2/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Рабочая д. 74 кв. 85, за ответчиком – 1/3 доли в праве собственности на указанную квартиру.

2. Разделить совместно нажитое движимое имущество на общую сумму 88 950 рублей в соответствии с определенными долями. Передать истице следующие движимые вещи в счет принадлежащей ей 2/3 доли в праве общей собственности на сумму 59 300 рублей (пятьдесят девять тысяч триста рублей), а именно:

2.1. Стиральную машину “BOSCH” WFF 1201, дата покупки: 23.12.1999г., стоимость с учетом износа 7300 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.2. Холодильник “BOSCH” KGV 3605, дата покупки: 23.12.1999г., стоимость с учетом износа 7000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.3. Спальный гарнитур “Мара”, дата покупки: 20.04.2002 г., стоимость с учетом износа 30.000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.4. Набор мягкой мебели для зала “Элита” (диван и два кресла), дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 15.000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

Передать ответчику следующие движимые вещи в счет принадлежащей ему 1/3 доли в праве общей собственности на сумму 29 650 рублей (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей), а именно:

2.5. Вытяжку “BOSCH” DHV 622 P, дата покупки: 23.12.1999г., стоимость с учетом износа 1400 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.6. Кухню, дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 5750 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.7. Душевую кабину дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 6000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.8. Телевизор “SHARP” дата покупки: 1996 г., стоимость с учетом износа 1500 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.9. Музыкальный центр “GVS”, дата покупки: 1996 г., стоимость с учетом износа 1500 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.10. Видеокамеру “SHARP”, дата покупки: 1996 г., стоимость с учетом износа 1000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.11. Прихожая, дата покупки: 2000 г., стоимость с учетом износа 7000 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.12. Два ковра, дата покупки: 1995 г., общей стоимостью с учетом износа 1200 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.13. Люстры, в количестве 3 штуки, дата покупки: 1998 г., общей стоимостью с учетом износа 2800 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

2.14. Набор мебели для гостиной, дата покупки: 1995 г., общей стоимостью с учетом износа 1500 рублей; место нахождения: г. Москва, ул. Рабочая д. 74, кв. 85

Приложение:

- 1) Копия искового заявления для ответчика;
- 2) Копия свидетельства о заключении брака;
- 3) Копия решения суда о расторжении брака;
- 4) Копия свидетельства о расторжении брака;
- 5) Копии свидетельства о рождении ребенка;

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

- 6) Копия договора № N от 08.06.1995 г.;
- 7) Копия договора мены от 20.02.1998 г.;
- 8) Копия приказа № N от 06.07.1999 г.;
- 9) Копия технического паспорта N;
- 10) Копия сведений о регистрации от 22.03.2006 года
- 11) Копия выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 марта 2006 г. № N
- 12) Копия выписки из поквартирной карточки по ул. Рабочая д. 74 кв. 85 от 27.03.2006 г.;
- 13) Копия справки об иждивении;
- 14) Копии товарных чеков – на 5 стр.
- 15) Копия доверенности представителя;
- 16) Ходатайство об отсрочке уплаты государственной пошлины с приложенными документами.

Представитель по доверенности

Адвокат Бурова И.Л.

8-926-013-61-72
