

## **Лефортовский районный суд г. Москвы**

**Истец:** Петрова Светлана Вячеславовна  
Проживающая по адресу: Г. Москва, ул. Кутузова,  
д.18 кв.501

**Ответчик:** Иванов Вячеслав Иванович,  
Зарегистрированный по адресу: Московская обл.,  
г. Сергиев Посад, ул. Серышева, д.11  
Почтовый адрес: Г. Москва, ул. Кавказская д.25,  
кв. 101

### **Встречное исковое заявление**

#### **Об истребовании имущества из чужого незаконного владения**

**Цена иска 100 100 рублей**

В Лефортовский районный суд г. Москвы подано исковое заявление Иванова Вячеслава Ивановича к Петровой Светлане Вячеславовне, третье лицо ПГСК №N, с требованием о признании недействительной регистрации права собственности Петровой С.В. на гаражный бокс №18 в ПГСК №N, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Западная, строение 1/1 и признании за ним, Ивановым Вячеславом Ивановичем, права собственности на вышеупомянутый гаражный бокс.

Данное исковое заявление было принято к производству суда. Судебное заседание по иску Иванова В.И. к Петровой С.В. назначено на 03.09.2009г. на 16 ч. 00 мин.

Согласно положениям ст. ст. 137, 138 ГПК РФ, ответчик вправе до принятия судом решения предъявить к истцу встречный иск для совместного рассмотрения с первоначальным иском.

Петрова С.В., просит суд принять к производству для совместного рассмотрения с первоначальным иском Иванова В.И. встречное исковое заявление об истребовании из чужого незаконного владения Иванова В.И. в пользу Петровой С.В. гаражного бокса №18 в ПГСК №N, расположенного по адресу: Г. Москва, ул. Западная, строение 1/1.

Между встречным и первоначальным исками имеется взаимная связь, основанная на общих основаниях (сведениях об обстоятельствах дела) и общности права, из которого вытекают оба иска (обе стороны утверждают о наличии у них

права собственности на оспариваемый объект недвижимости), поэтому совместное рассмотрение обоих исков в рамках одного производства приведет к более быстрому и правильному рассмотрению споров.

Кроме того, удовлетворение встречного иска Петровой С.В. исключает в полной мере удовлетворение первоначального иска Иванова В.И.

Таким образом, имеются установленные ст. 138 ГПК РФ условия для принятия встречного искового заявления Петровой С.В. к производству для совместного рассмотрения с первоначальным иском Иванова В.И.

Основанием для моего обращения в суд с исковым заявлением послужили следующие факты.

Я, Петрова Светлана Вячеславовна, являюсь собственницей гаражного бокса №18 в ПГСК №N, расположенного по адресу: Г. Москва, ул. Западная, строение 1/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.02.2004г. (копия прилагается к настоящему исковому заявлению).

Основанием для выдачи свидетельства о регистрации права стала Справка №12 члена ПГСК №N от 03.01.2004г., полностью внесшего свой паевой взнос.

Я была принята в члены ПГСК №N на заседании Правления кооператива, состоявшемся 14.09.2002г. (копия выписки из заседания правления прилагается к исковому заявлению). Основанием для моего включения в члены кооператива послужили: договор дарения от 10.09.2009г., согласно которому моя мать - Иванова Евдокия Петровна - уступила все свои права на гаражный бокс №18 в мою пользу (копия договора дарения прилагается); заявление моей матери о ее выходе из членов кооператива и введении меня в члены кооператива (копия прилагается) и мое заявление о приеме в члены кооператива ПГСК №N (копия прилагается).

На основании решения Правления кооператива от 14.09.2002г. мне был выдан Ордер на право эксплуатации гаража, который является единственным документом, дающим право на занятие указанного гаража (копия прилагается к настоящему исковому заявлению).

С момента принятия в члены кооператива, я исправно вносила все причитающиеся платежи, вытекающие из моего участия в кооперативе. Данные обстоятельства подтверждаются копией книжки члена кооператива, приложенной к настоящему иску.

В 2004г., по окончании строительства, кооперативом были подготовлены все необходимые документы для оформления права собственности на членов кооператива, полностью выплативших свой пай.

На основании поданных документов 24.02.2004г. Регистрационная палата выдала мне свидетельство о государственной регистрации права собственности на гаражный бокс.

Я по-прежнему состою членом ПГСК №N, и весь период своего членства в кооперативе (с 14.09.2002г. по настоящее время) регулярно уплачиваю все установленные платежи, что подтверждается справкой от 25.08.2009г., выданной ПГСК №N.

До июня 2009г. я беспрепятственно осуществляла свои права собственника на оспариваемый Ивановым В.И. гаражный бокс.

Однако в июне 2009г. ответчик Иванов Вячеслав Иванович, воспользовавшись доверительным отношением своей несовершеннолетней внучки (моей дочери) - Петровой Анастасии, придя в мой дом, обманным путем завладел ключами от гаража, поменял замки, разместил в гаражном боксе свои личные вещи, вселился в него с целью проживания, и лишил тем самым меня всякой возможности осуществлять мои права по владению и пользованию гаражным боксом. Данные обстоятельства подтверждаются копией моего заявления от 09.07.2009г., поданного в отделение милиции и зарегистрированного в этот же день за № 18.

Фактически в июне 2009г. в результате противоправных действий Иванова В.И. принадлежащий мне на праве собственности объект недвижимости вышел из моего обладания помимо моей воли, что является основанием для обращения в суд с виндикационным иском в порядке 301 статьи ГК РФ.

На основании изложенного и в соответствии со ст.ст. 137, 138 ГПК РФ, а также ст. 301 ГК РФ

#### ПРОШУ СУД:

1. Принять к производству для совместного рассмотрения с исковым заявлением Иванова В.И. к Петровой С.В., встречное исковое заявление Петровой С.В. к Иванову В.И. об истребовании из чужого незаконного владения Иванова В.И. в пользу Петровой С.В. гаражного бокса №18 в ПГСК №N, расположенного по адресу: Г. Москва, ул. Западная, строение 1/1.
2. Удовлетворить иск Петровой С.В. к Иванову В.И. об истребовании из чужого незаконного владения Иванова В.И. в пользу Петровой С.В. гаражного бокса №18 в ПГСК №N, расположенного по адресу: Г. Москва, ул. Западная, строение 1/1.

Обязать Иванова Вячеслава Ивановича, 12.03.1954 г.р., уроженца пос. Октябрьский Люберецкого района Московской области, возвратить Петровой Светлане Вячеславовне гаражный бокс №18 в ПГСК №N, расположенный по адресу: Г. Москва, ул. Западная, строение 1/1.

3. Взыскать с ответчика Иванова Вячеслава Ивановича в пользу истицы Петровой Светланы Вячеславовны расходы на оплату услуг судебного представителя в размере 17 000 рублей, а также уплаченную в связи с предъявлением встречного иска государственную пошлину в размере 2601 рубль, а всего 19 601 рубль.

Приложение:

1. Оригинал доверенности представителя – на 1 стр.
2. Копии встречного искового заявления с приложенными документами для ответчика и третьего лица – на \_\_\_\_\_ стр;
3. Оригинал квитанции об оплате госпошлины;
4. Копия заявления Петровой С.В. на имя начальника отделения милиции – на 1 стр.;
5. Копия выписки из протокола заседания Правления ПГСК №N от 14.09.2002г. – на 1 стр;
6. Копия Ордера Ивановой Е.П. – на 1 стр.,
7. Копия Ордера Петровой С.В. – на 1 стр.;
8. Копия заявления Ивановой Е.П. на имя Председателя ПГСК от 10.09.2002г. – на 1 стр.;
9. Копия заявления Петровой С.В. на имя Председателя ПГСК №N от 10.09.2002г. – на 1 стр.;
10. Копия договора дарения – на 1 стр.;
11. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.02.2004г.- на 1 стр.;
12. Копия справки от 25.08.2009г., выданной ПГСК №N на имя Петровой С.В. – на 1 стр.;
13. Копия книжки члена кооператива Петровой С.В. – на 5 л.;
14. Заявление о возмещении судебных расходов с приложенными документами – на \_\_\_\_ стр.

**Адвокат**

**/Бурова И.Л./  
Тел. 8-926-013-61-72**