

В Лефортовский районный суд г. Москвы

Истец: Петров Юрий Вячеславович
г. Москва, ул. Кутузова, д.18 кв.501

Ответчики: 1. Иванов Олег Анатольевич
г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а»

2. Иванова Татьяна Николаевна
г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а»

3. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве

Третье лицо:
Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу Управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Государственная пошлина: 3 485 рублей

01 ноября 2006 года Ивановым Олегом Анатольевичем (векселедатель) на имя Петрова Юрия Васильевича (векселедержатель) был выдан простой вексель, по которому Иванов О.А. обязался уплатить Петрову Ю.В. 4 620 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч рублей) в срок 01 мая 2006 года. 11 ноября 2006 года Ивановым Олегом Анатольевичем (векселедатель) на имя Петрова Юрия Васильевича (векселедержатель) был выдан простой вексель, по которому Иванов О.А. обязался уплатить Петрову Ю.В. 1 000 000 (один миллион рублей) в срок 01 мая 2006 года. Указанные денежные средства в установленный срок возвращены не были.

08 апреля 2009 года Лефортовским районным судом г. Москвы принято решение, в соответствии с которым с Иванова Олега Анатольевича в пользу Петрова Ю.В. взыскана сумма долга по простым векселям в размере 5 620 000 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины размере 20 000 рублей, а всего 5 640 000 рублей (копия решения прилагается). Решение суда вступило в законную силу, на него выдан исполнительный лист от 21.04.2009г. Исполнительный лист был в установленном законом порядке предъявлен в Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу Управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве. На основании данного исполнительного документа было возбуждено исполнительное производство №N. До настоящего времени исполнительный лист не исполнен.

В ноябре 2008 года Петрову Ю.В. стало известно, что ответчиком Ивановым О.А. с его супругой Ивановой Т.Н. заключен Договор раздела имущества от 28.03.2008г., в соответствии с которым ответчики разделили между собой совместно нажитое в период брака имущество, а именно:

В единоличную собственность Ивановой Т.Н. переданы:

1) жилой дом, инв.№ N, этажность 2, назначение – жилое помещение площадью 224,6 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 250 000 рублей.

2) офис, инв.№ N литер А, этажность 1, назначение – нежилое здание площадью 39,5 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», на земельном участке N, кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 40 500 рублей.

3) пункт тепловой, инв.№ N, литер А, этажность 1, с назначением – нежилое здание, площадью 10,3 кв.м., по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», на земельном участке N, кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 10 000 рублей.

В единоличную собственность Иванова О.А. переданы:

1) телевизор «Акай», объект оценен сторонами в 15 000 рублей;

2) холодильник «Юрюзань», объект оценен сторонами в 20 000 рублей;

3) мягкий уголок «Поляна», объект оценен сторонами в 6 000 рублей;

4) мебельный шкаф «шифоньер-стенка», объект оценен сторонами в 9 500 рублей;

5) стол кухонный «книжка», объект оценен сторонами в 4 000 рублей;

6) палас, объект оценен сторонами в 2 000 рублей.

Право собственности Ивановой Т.Н. на недвижимое имущество, возникшее на основании Договора раздела имущества, было зарегистрировано в установленном законом порядке в Управление ФРС по г. Москве 19.09.2008г., о чем имеются свидетельства о государственной регистрации права за номерами 28А, 28АА, 28ААА от 19.09.2008г. (копии прилагаются).

1. Согласно ч. 1 ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Часть 3 данной статьи предусматривает, что по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 38 СК РФ общее имущество супругов может быть разделено по их соглашению. Норма ч. 1 этой же статьи определяет возможность заключения такого раздела как в период брака, так и после его расторжения.

Из смысла ст. 38 СК РФ вытекает, что осуществление процедуры раздела имущества супругов связано с определением их долей и уточнением, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов.

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

Как вытекает из содержания вышеуказанного соглашения, Иванов О.А. фактически отказался от всего ликвидного недвижимого имущества в пользу супруги, оставив за собой без учета принципа равенства долей супругов лишь низколиквидное движимое имущество. Как видно из Договора раздела имущества от 28.08.2008г. основанием такого раздела явилось то, что Иванова Т.Н. – пенсионер, и в случае развода с ней остаются дети. Между тем, как следует из Договора раздела имущества, Иванова Т.Н.1958 года рождения, то есть не является пенсионером по старости. Кроме того, как следует из Свидетельства о расторжении брака между супругами Ивановыми (брак расторгнут органом ЗАГСа 05.11.2008г.) у супругов Ивановых нет совместных несовершеннолетних детей.

Также следует отметить, что данное соглашение о разделе имущества было заключено между Петровыми после вступления в силу решения по делу и возбуждения исполнительного производства. Кроме того, как стало известно истцу, в настоящее время недвижимое имущество, переданное в соответствии с Договором раздела имущества Ивановой Т.Н., выставлено ею на продажу. Таким образом, исходя из анализа приведенных правовых норм, полагаем, что данное соглашение изначально не было направлено на создание каких-либо правовых последствий. Согласно ст.170 ГК РФ мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна. Полагаем, что Договор раздела имущества от 28.08.2008г., заключенный между супругами Петровыми, является мнимой сделкой, а следовательно, ничтожен.

2. Согласно статье 255 ГК РФ кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания. Согласно ст.45 СК РФ по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

Состав имущества, на которое может быть обращено взыскание, определен самими ответчиками в Договоре раздела имущества от 28.08.2008г. Согласно сведениям из ФССП иного имущества, на которое может быть обращено взыскание, у ответчиков Ивановых не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 170, 255 ГК РФ, 45 СК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Выделить $\frac{1}{2}$ долю Иванова Олега Анатольевича в праве общей совместной собственности супругов Иванова О.А. и Ивановой Т.Н. для обращения на нее взыскания в

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

пользу Петрова Юрия Вячеславовича, являющегося кредитором Иванова О.А. на основании исполнительного листа от 21.04.2009г., путем признания за Ивановым О.А. ½ доли в праве собственности на следующее недвижимое имущество:

1) жилой дом, инв.№ N, этажность 2, назначение – жилое помещение площадью 224,6 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 250 000 рублей.

2) офис, инв.№ N литер А, этажность 1, назначение – нежилое здание площадью 39,5 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», на земельном участке N, кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 40 500 рублей.

3) пункт тепловой, инв.№ N, литер А, этажность 1, с назначением – нежилое здание, площадью 10,3 кв.м., по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», на земельном участке N, кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 10 000 рублей.

2. Выделить ½ долю Иванова Олега Анатольевича в праве общей совместной собственности супругов Иванова О.А. и Ивановой Т.Н. для обращения на нее взыскания в пользу Петрова Юрия Вячеславовича, являющегося кредитором Иванова О.А. на основании исполнительного листа от 21.04.2009г., путем признания за Петровым О.А. права собственности на следующее движимое имущество общей стоимостью 27 000 рублей:

- 1) телевизор «Акай» стоимостью 15 000 рублей;
- 2) мягкий уголок «Поляна» стоимостью 6 000 рублей;
- 3) стол кухонный «книжка» стоимостью 4 000 рублей;
- 4) палас стоимостью 2 000 рублей.

3. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве зарегистрировать за Петровым Олегом Анатольевичем ½ долю в праве собственности на:

1) жилой дом, инв.№ N, этажность 2, назначение – жилое помещение площадью 224,6 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 250 000 рублей.

2) офис, инв.№ N литер А, этажность 1, назначение – нежилое здание площадью 39,5 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», на земельном участке N, кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 40 500 рублей.

3) пункт тепловой, инв.№ N, литер А, этажность 1, с назначением – нежилое здание, площадью 10,3 кв.м., по адресу г. Москва, ул. Кавказская д.25 «а», на земельном участке N, кадастровый номер N. Объект оценен сторонами в 10 000 рублей.

Приложение.

1. Доверенность представителя;
2. Документ об уплате государственной пошлины;

3. Копии искового заявления с приложенными документами для лиц участвующих в деле;
4. Ходатайство о принятии мер по обеспечению иска;
5. Документы, обосновывающие требования заявителя:
 - копия решения Лефортовского районного суда г. Москвы от 08.04.2009г.;
 - копия исполнительного листа, выданного 21.04.2009г.;
 - копия постановления о возбуждении исполнительного производства от 28.05.2009г.;
 - копия свидетельство о расторжении брака между супругами Петровыми;
 - копия Договора раздела имущества от 28.08.2008г.,
 - копии свидетельств о регистрации права № 28А, 28АА, 28ААА от 19.09.2008г.;
 - копия выписка из ЕГРП от 17.11.2008г.;
 - копия публикации о продаже недвижимого имущества;
 - копия справки из ФССП о составе имущества Иванова О.А.

Представитель Петрова Ю.В. по доверенности

Адвокат

/Бурова И.Л./
Тел. 8-926-013-61-72