

В Басманный районный суд г. Москвы

Истец: Петрова Светлана Петровна,
проживающая по адресу: г. Москва, ул.
Адм. Филимонова, д. 84, кв. 65.

Ответчик: Иванова Наталья
Александровна,
Почтовый адрес: г. Москва, ул.
Госпитальная, д. 42, кв. 310.

Встречное исковое заявление

В производстве Басманного районного суда г. Москвы находится гражданское дело по иску Ивановой Н.А. о выселении Петровой С.П., Петрова А.А., Петровой Ю.А. из квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Филимонова, д. 84 кв. 65., предоставленного ответчикам по договору безвозмездного пользования жилым помещением. С согласия собственницы Петрова С.П., Петрова А.А., Петрова Ю.А. были зарегистрированы по квартире, из которой в настоящий момент Иванова Н.А. требует их выселения. Кроме Петровой С.П., Петрова А.А., Петровой Ю.А. по указанной квартире зарегистрирована сама собственница, а также Петренко В.М. – брат мужа собственницы квартиры. По условиям заключенного соглашения собственница жилья и вселенные ею в установленном порядке лица имели право совместно проживать по спорной квартире и должны были принимать совместное участие в оплате жилья и коммунальных услуг, исчисляемых коммунальными органами исходя из количества лиц, зарегистрированных по данной квартире. Однако собственница квартиры уклонялась от несения расходов по оплате жилья и коммунальных платежей, в связи с чем Петрова С.П. вынуждена была нести все вышеперечисленные расходы в полном объеме, а также оплачивать за Иванову Н.А. налог на строение. Решением мирового судьи судебного участка №359 Басманного судебного района г. Москвы от 31.07.2008г. с Ивановой Н.А., Петренко В.М. и Петровой С.П. в солидарном порядке была взыскана задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг за период с июля 2003 года по июнь 2006 года в размере 15 364 рубля (копия решения от 31.07.2008г. прилагается к настоящему исковому заявлению). На основании исполнительного листа, выданного на вступившее в силу решение мирового суда, было возбуждено исполнительное производство, которое было окончено путем исполнения данного решения в полном объеме Петровой С.П. (копия постановления об окончании исполнительного производства от 14.09.2009г. прилагается к настоящему исковому заявлению). Кроме того, Петрова С.П. в полном объеме несла следующие затраты на содержание жилья:

Общий размер затрат за **отопление и горячую воду** составил:

За июнь 2007 года – 349 рублей 93 копейки;

За июль 2007 года – 133 рубля 04 копейки;

За сентябрь 2007 года - 124 рубля 97 копеек

За ноябрь 2007 года – 1296 рублей 09 копеек

За декабрь 2007 года – 1689 рублей 79 копеек;

В указанный период времени в квартире было зарегистрировано 7 человек, в том числе двое несовершеннолетних детей Ивановой Н.А.

Итого: 3593 рубля 82 копейки, из них доля расходов, приходящихся на Иванову Н.А. и ее несовершеннолетних детей составляет – $3593.82:7*3 = 1540$ рублей 21 копейка.

За январь 2008 года -1989 рублей 90 копеек;
За февраль 2008 года – 1679 рублей 62 копейки
За апрель 2008 года – 1040 рублей 16 копеек;
За май 2008 года – 586 рублей 27 копеек
За июнь 2008 года – 610 рублей 06 копеек
За июль 2008г. – 598 рублей 88 копеек
За август 2008г.- 244 рубля 02 копейки
За сентябрь 2008г. – 305 рублей 03 копейки
За ноябрь 2008г. – 1200 рублей 76 копеек
За декабрь 2008г. – 989 рублей 13 копеек
За январь 2009г. – 1611 рублей 67 копеек
За февраль 2009г. – 1301 рубль 308 копеек
За март 2009г. – 1216 рублей 55 копеек
За апрель 2009г. – 729 рублей 35 копеек
За май 2009г. – 61 рубль 80 копеек
За июль 2009г. – 863 рубля 73 копейки
За август 2009г.-587 рублей 97 копеек
За сентябрь 2009г. – 539 рублей 56 копеек
За ноябрь 2009г. – 1713 рублей 76 копеек
За декабрь 2009г. – 2229 рублей 58 копеек
За январь 2005г. – 3044 рубля 91 копейка

Итого: 23144 рубля 01 копейка; из них доля расходов, приходящихся на Иванову Н.А. составляет: $23144.01:5=4628.80$ рублей

Общий размер затрат за **коммунальные услуги** составил:

За октябрь 2007 года – 604 рубля 18 копеек
За ноябрь 2007 года – 505 рублей
За декабрь 2007 года – 503 рубля 90 копеек

В указанный период времени в квартире было зарегистрировано 7 человек, в том числе двое несовершеннолетних детей Ивановой Н.А.

Итого – 1613 рублей 08 копеек; из них доля расходов, приходящихся на Иванова Н.А. и ее несовершеннолетних детей составляет $1613.08:7*3=691.32$

За февраль 2008 года – 520 рублей 48 копеек
За март 2008г. – 1435 рублей 29 копеек;
За апрель 2008 года – 535 рублей 42 копейки
За май 2008 года – 595 рублей 89 копеек
За июнь 2008 года – 688 рублей 75 копеек
За июль 2008г. – 867 рублей 69 копеек
За август 2008г.- 1790 рублей 70 копеек
За сентябрь 2008г. – 1737 рублей 37 копеек
За октябрь 2008г. – 737 рублей 37 копеек
За ноябрь 2008г. – 718 рублей 63 копейки
За декабрь 2008г. – 758 рублей 51 копейка
За январь 2009г. – 817 рублей 72 копейки
За февраль 2009г. – 846 рублей 01 копейка
За март 2009г. – 842 рубля 73 копейки
За апрель 2009г. – 907 рублей 94 копейки
За май 2009г. – 907 рублей 94 копейки
За июнь 2009г. – 932 рубля 73 копейки

За июль 2009г. – 936 рублей 37 копеек
За август 2009г. - 684 рубля 88 копеек
За сентябрь 2009г. – 684 рубля 88 копеек;
За октябрь 2009г. – 684 рубля 88 копеек
За ноябрь 2009г. – 684 рубля 88 копеек
За декабрь 2009г. – 983 рубля 85 копеек

Итого: 20300 рублей 91 копейка; из них доля расходов, приходящихся на Иванову Н.А. составляет: $20300.91:5=4060$ рублей 18 копеек

Оплата за воду и водоотведение

За август 2009 года – 255 рублей 80 копеек;
За сентябрь 2009г. – 256 рублей 35 копеек;
За октябрь 2009г. – 243 рубля 74 копейки;
За ноябрь 2009г. – 256 рублей 35 копеек;
За декабрь 2009г. – 255 рублей 25 копеек;

Итого: 1267 рублей 49 копеек; из них доля расходов, приходящихся на Иванову Н.А. составляет: $1267.49:5=253$ рубля 50 копеек

Таким образом, цена иска равняется: 402 рубля (налог на строения за 2007, 2008 годы) + 5121.33 (доля задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, взысканная по решению суда и приходящаяся на Иванову Н.А.) + 1540 рублей 21 копейка + 4628.80 рублей + 691.32 + 4060 рублей 18 копеек + 253 рубля 50 копеек = 16 697 рублей 13 копеек.

Полагаем, что данное требование может быть заявлено в качестве встречного иска, поскольку оно отвечает положениям ст. 138 ГПК РФ, а именно - между встречным и первоначальным исками имеется взаимная связь и их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению обоих споров.

На основании изложенного, и в соответствии со ст. 138 ГПК РФ, ст. 210 ГК РФ, 30, 153 ЖК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Принять встречное исковое заявление Петровой С.П. к Ивановой Н.А. о взыскании 16 697 рублей 13 копеек, составляющих затраты, понесенные истицей по оплате приходящихся на ответчицу коммунальных платежей, платы за жилье и налога на строение.

2. Взыскать с Ивановой Н.А. в пользу Петровой С.П. 16 697 рублей 13 копеек, составляющих затраты, понесенные истицей по оплате приходящихся на ответчицу коммунальных платежей, платы за жилье и налога на строение за 2007 – 2009 годы за пользование квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, Адмирала Филимонова, д. 84, кв. 65.

Приложение:

1. Копия искового заявления и документов, подтверждающих основание иска - для ответчицы;
2. Квитанция об оплате госпошлины;
3. Доверенность с правом представителя на подписание искового заявления;
4. Квитанции об оплате истицей коммунальных платежей, платы за жилье и налога на строение;

5. Копия решением мирового судьи судебного участка №359 Басманного судебного района г. Москвы от 31.07.2008г.
6. Копия постановления об окончании исполнительного производства от 14.09.2009г.

Представитель Петровой С.П.
по доверенности

/Бурова И.Л./