

В Кузьминский районный суд г. Москвы

Истец: Петрова Наталья Александровна
проживающий по адресу:
г. Москва, ул. Красного Знамени, д.90,
кв. 68
адрес для корреспонденции истца: г. Москва,
ул. Магнитогорская, д.9 кв. 54

Ответчики:

1. Петров Игорь Анатольевич
проживающий по адресу:
г. Москва, ул. Красного Знамени, д.90,
кв. 68
2. Иванова Ольга Васильевна
зарегистрированная по адресу:
г.Москва, ул.Калинина, д.287, кв. 75,

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**об устранении препятствий пользования жилым помещением, об установлении
порядка пользования жилым помещением, о выселении**

1. На основании договора купли-продажи квартиры от 30.01.2007г. (копия договора прилагается к настоящему заявлению) Петров Игорь Анатольевич и Петрова Наталья Александровна приобрели в собственность от Девченко Александра Витальевича и Девченко Максима Александровича трехкомнатную квартиру по адресу г. Москва, ул. Красного знамени, дом 90, квартира 68, площадью 64, 80 кв.м.

Квартира была приобретена Петровыми в период брака, который был расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка №125 Кузьминского судебного района г. Москвы от 25.10.2007 г., о чем 19 февраля 2008г. отделом ЗАГС по Кузьминскому району г. Москвы сделана запись акта о расторжении брака № N (копия свидетельства о расторжении брака прилагается). Согласно решению мирового судьи, место проживания малолетнего ребенка Петровых – Петрова Евгения Игоревича определено совместно с матерью Петровой Натальей Александровной.

В настоящее время квартира находится на праве общей долевой собственности Петрова И.А. (1/2 доли, что подтверждается прилагаемой выпиской из ЕГРП от 11.04.2008 № N) и Петровой Н.А. (1/2 доли, что подтверждается прилагаемым свидетельством о регистрации права серия N №N от 19.02.2007г.). Выдел долей в натуре сособственниками не производился. В квартире прописаны Петров И.А., Петрова Н.А., а также их малолетний сын Петров Е.И., о чем свидетельствует прилагаемая выписка из формы №17 от 09.06.2008г.

В период, предшествующий расторжению брака, и в последующем Петрова Н.А. не отказывалась от своего права пользования жилым помещением по адресу г. Москва, ул. Красного знамени, д.90, кв. 68. В настоящее время истица зарегистрирована в квартире по указанному адресу, хотя вынуждена проживать в квартире по адресу г. Москва, ул. Магнитогорская, д.9, кв. 54.

Петров И.А. препятствует истице в осуществлении права пользования квартирой по ул. Красного знамени, д.90, кв. 68. Препятствия выражаются в том, что во время отсутствия истицы и ее сына, Петров И.А. вставляет ключ в замок с обратной стороны, чем исключает возможность проникновения в квартиру Петровой Н.А. и Петрова Е.И.

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

Кроме того, Петров И.А. своими действиями осуществляет также иные препятствия в праве пользования жилым помещением, в частности путем отключения электроэнергии, телефонной связи, холодной и горячей воды. В ночное время Аршинов И.А. шумит, мешая спать истцу и их малолетнему сыну, постоянно провоцирует скандалы, выносит совместно нажитое имущество (компьютер, телефон).

Такие действия Петрова И.А. в конечном итоге вынудили истцу с сыном переехать к сестре в квартиру по адресу г. Москва, ул. Магнитогорская, д.9 кв. 54.

По фактам чинимых препятствий со стороны Петрова И.А. в проживании Петровой Н.А. с сыном в собственной квартире, истца составляла акт о невозможности попасть в квартиру, подписанный свидетелями (копия акта от 26.03.2008г. прилагается), неоднократно обращалась в ОВД района Кузьминки г. Москвы (копии заявлений с талонами-уведомлениями прилагаются).

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Так как самостоятельно истца не может повлиять на Петрова И.А. в отношении чинимых им препятствий по проживанию в собственной квартире, считаем, необходимым с учетом положений ст.304 Гражданского кодекса РФ, решить вопрос путем вынесения судом решения **об обязанности Петрова И.А. не чинить Петровой Н.А. и Петрову Е.И. препятствий в праве пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Красного знамени д.90, кв. 68 путем запираания квартиры, смены замка, отключения энерго-, водо- и теплоснабжения.**

2. Петров А.А. без согласия истцы, являющейся вторым собственником квартиры по ул. Красного знамени, д.90, кв. 68, вселил в указанную квартиру Иванову Ольгу Васильевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу г.Москва, ул.Калинина, д.287 кв. 75 (выписка из ЕГРП от 11.04.2008г. № N в отношении Дудиной О.В. прилагается).

Собственник жилого помещения в соответствии с ч. 2 ст. 30 ЖК РФ, вправе распорядиться своим имуществом - предоставить свое жилье во владение и (или) в пользование другим лицам с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом РФ.

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при несоблюдении соглашения – в порядке, устанавливаемом судом.

Петрова Н.А., как уже было отмечено, является собственником ½ доли в праве общей собственности на квартиру, в связи с чем, наравне с Петровым И.А. она имеет равную возможность на реализацию своих прав собственника, предусмотренных ст. 30 ЖК РФ, в порядке, установленном ст. 247 ГК РФ.

Т.к., реальная доля в праве у Петровых не выделена, то, вселяя Иванову О.В. в указанную квартиру, не разделенную в соответствии с долями в праве, Петров И.А. нарушает права Петровой Н.А. как сособственницы, не согласной с таким вселением.

Таким образом, поскольку согласие сособственницы Петровой Н.А. на вселение в квартиру Ивановой О.В. отсутствует, то вселение последней является незаконным, в связи с чем **Иванова О.В. подлежит выселению, поскольку ее проживание препятствует осуществлению сособственницей Петровой Н.А. своих прав.**

3. Квартира по адресу г. Москва, ул. Красного знамени д.90, кв. 68 состоит из трех изолированных жилых комнат размером 12,3 кв.м.; 16,9 кв.м.; 16,7 кв.м., кухни; 2-х прихожих;

ванной и туалета, 4-х лоджий – что подтверждается прилагаемой к исковому заявлению экспликацией к поэтажному зданию по адресу ул. Красного знамени, д.90.

До последнего времени в квартире сложился следующий порядок проживания: в комнате площадью 12,3 кв.м. проживает Петров И.А. с Ивановой О.В.; в комнате площадью 16,9 кв.м. расположена детская (что подтверждается фотографиями, которые будут предоставлены в судебное заседание), где проживает Петров Е.И.; комнату площадью 16,7 кв.м. занимает для проживания истица; кухня, прихожие, ванная и туалет используются совместно.

Поскольку использовать квартиру по соглашению собственников в связи с их неприязненными отношениями, в настоящее время является невозможным, истец, на основании ст. 247 ГК РФ, считает возможным, с учетом интересов малолетнего ребенка, а также с учетом сложившегося порядка пользования, определить порядок пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. Красного знамени, д.90 кв. 68 следующим образом:

жилую комнату площадью 12,3 кв.м. с лоджией площадью 2,5 кв.м. закрепить в пользование за Петровым И.А.;

жилую комнату площадью 16,7 кв.м. с лоджией площадью 2,5 кв.м., а также жилую комнату площадью 16,9 кв.м. с лоджией площадью 2,2 кв.м., закрепить в пользование за Петровой Н.А. и Петровым Е.И.;

кухню, ванную, туалетную комнату, две прихожие, шкаф и лоджию площадью 2,2 кв. м. оставить в общем пользовании Петрова И.А., Петрова Е.И., Петровой Н.А.

На основании всего вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 30, 53 ЖК РФ, ст. 247 ГК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Обязать Петрова И.А. не чинить Петровой Н.А. и Петрову Е.И. препятствий в праве пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Красного знамени д.90, кв. 68 путем запираания квартиры, смены замка, отключения энерго-, водо- и теплоснабжения;

2. Выселить Иванову Ольгу Васильевну, зарегистрированную по адресу г. Москва, ул.Калинина, д.287 кв. 75, из жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Красного знамени д.90, кв. 68;

3. Определить порядок пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. Красного знамени, д.90 кв. 68 следующим образом:

жилую комнату площадью 12,3 кв.м. с лоджией площадью 2,5 кв.м. закрепить в пользование за Петровым И.А.;

жилую комнату площадью 16,7 кв.м. с лоджией площадью 2,5 кв.м., а также жилую комнату площадью 16,9 кв.м. с лоджией площадью 2,2 кв.м., закрепить в пользование за Петровой Н.А. и Петровым Е.И.;

кухню, ванную, туалетную комнату, две прихожие, шкаф и лоджию площадью 2,2 кв. м. оставить в общем пользовании Петрова И.А., Петрова Е.И., Петровой Н.А.

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины.
2. копия договора купли-продажи от 30.01.2007г.
3. копия свидетельства о заключении брака - серия N № N
4. копия свидетельства о рождении - серия N № N
5. копия свидетельства о расторжении брака - серия N № N
6. копия выписки из ЕГРП от 11.04.2008 № N отношении Петрова И.А.
7. свидетельство о регистрации права серия N от 19.02.2007г.

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами дела

8. копия из выписки по форме №17 от 09.06.2008г.
9. копия акта от 26.03.2008г.
10. копия заявления истицы в ОВД р-на Кузьминки г. Москвы с талоном-уведомлением № 1647 от 26.05.2008г.
11. копия заявления истицы в ОВД р-на Кузьминки г. Москвы с талоном-уведомлением № 1657 от 27.05.2008г.
12. копия выписки из ЕГРП от 11.04.2008г. № N в отношении Ивановой О.В.
13. копия экспликации к поэтажному зданию по адресу г. Москва, ул. Красного знамени, д.90.
14. Копия искового заявления с приложенными документами – 2 экз.

**Представитель истицы Петровой Н.А.
по доверенности**

/Павлова М.А./