

## **Адвокатский кабинет адвоката Буровой Инны Леонидовны**

**109240, Москва,  
Москворецкая набережная, д.7, стр.1**

**Тел. 8-926-013-61-72**

---

**Отделение УФМС района «Солнцево» по  
г.Москве в ЗАО  
119618, г.Москва, ул. 50-летия Октября, дом 6,  
корпус 1  
Начальнику по району «Солнцево» отдела  
УФМС России по г.Москве в ЗАО  
Тремаскину Ивану Александровичу**

### **АДВОКАТСКИЙ ЗАПРОС**

В производстве Адвокатского кабинета адвоката Буровой Инны Леонидовны находится дело по обращению гражданки П., проживающей по адресу: г. Москва, Проспект С., д.100, кв.128, которая обратилась с просьбой о защите интересов в связи с нарушением ее прав собственника жилого помещения.

Гражданка П. пояснила, что 22.09.2007г. ею был заключен договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Проспект С., д.100, кв.128. Указанный договор был зарегистрирован УФРС по Москве 01.10.2007г. (копия договора прилагается), в связи с чем на ее имя было выдано свидетельство о праве собственности от 01.10.2007г. серия N (копия прилагается).

В указанной квартире, согласно п. 13 договора были зарегистрированы члены семьи продавца квартиры - Ф. Аллы Филипповны, а именно: Ф. Александр Алексеевич, Ф. Юлия Васильевна, Ф. Милена Александровна.

Между тем, 31.08.2007г. вышеуказанные члены семьи собственника подали заявление о регистрации по новому месту жительства, а именно по адресу: N. обл., г. Ш., ул. Железнодорожная, д.6.

Данные обстоятельства подтверждаются переданной в адрес гражданки П. бывшими членами семьи продавца квартиры выпиской из домовой книги дома №6 по ул. Железнодорожная г. Ш., N. обл., заверенной печатью ООО Управляющая организация «Жилищник» и подписью специалиста (копия прилагается к настоящему запросу).

13.10.2009г. гражданка П. обратилась в паспортный стол ГУ «ИС района Солнцево» с просьбой о предоставлении выписки из домовой книги и карточки собственника. Из предоставленных в ее адрес документов (копия прилагается), она обнаружила, что по принадлежащему ей на праве собственности жилому помещению, расположенному по адресу: г. Москва, Проспект С., д.100, кв.128, по-прежнему зарегистрированы бывшие члены семьи собственника продавца квартиры.

Между тем, вышеуказанные бывшие члены семьи собственника продавца квартиры, граждане Ф. Александр Алексеевич, Ф. Юлия Васильевна, Ф. Милена

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами

дела

Александровна, уже зарегистрированы по новому месту жительства (второму с момента состоявшейся купли-продажи квартиры адресу, а именно: П. обл., село С., микрорайон Т., ул. Ягодная, д.19) что подтверждается штампами о месте жительства в паспорте (копия прилагается).

Согласно п. 31 постановления Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию, «Снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае:

а) изменения места жительства - на основании заявления гражданина о регистрации по новому месту жительства или заявления о снятии его с регистрационного учета по месту жительства. При регистрации по новому месту жительства, если гражданин не снялся с регистрационного учета по прежнему месту жительства, орган регистрационного учета в 3-дневный срок обязан направить соответствующее уведомление в орган регистрационного учета по прежнему месту жительства гражданина для снятия его с регистрационного учета.»

Из указанного положения можно сделать вывод, о том, что обязанность по уведомлению о снятии с регистрационного учета граждан возложена на сами регистрационные органы. Подразделения единой государственной службы не должны возлагать обязанности по осуществлению ее функций на граждан, заинтересованных в осуществлении регистрационных действий.

Между тем, на приеме у специалистов паспортного стола ГУ "ИС района Солнцево", гражданке П. было разъяснено, что снятие с регистрационного учета бывших членов семьи продавца квартиры будет произведено только после предоставления последней в адрес специалистов паспортного стола ГУ "ИС района Солнцево" дубликата отрывного талона от заявления по форме №6, либо путем обращения в суд.

В связи с необходимостью установления обстоятельств, имеющих значение для выбора надлежащего способа защиты гражданских прав гражданки П., а также для решения вопроса о надлежащем ответчике, по чьей вине не были совершены действия по снятию с регистрационного учета граждан

руководствуясь ст.6 Федеральный закон «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ» от 31.05.2002 г. № 63 – ФЗ,

#### **ПРОШУ ВАС:**

1. Предоставить сведения, а также по возможности копии подтверждающих документов, по вопросу о том, поступали ли в адрес Отделения УФМС района «Солнцево» по г.Москве в ЗАО, а также в адрес его структурных подразделений, из УФМС России по N. области, либо непосредственно из Отделения № 1 Межрайонного отдела УФМС России по N. области в г. Ш., либо от иных компетентных органов, уполномоченных (по состоянию на август 2007г.) на совершение регистрационных действий, документы и сведения о снятии с регистрационного учета по адресу: г. Москва, Проспект С., д. 100, кв.128 граждан Ф. Александра Алексеевича, Ф. Юлии Васильевны, Ф. Милены Александровны, в связи с регистрацией последних по новому месту жительства.

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами

дела

2. Разъяснить официальную позицию Отделения УФМС района «Солнцево» по г.Москве в ЗАО по вопросу о том, лежит ли на новом собственнике квартиры – гражданке П. - обязанность по получению из УФМС России по N. области, либо непосредственно из Отделения № 1 Межрайонного отдела УФМС России по N. области в г. Ш. документов, подтверждающих снятие с регистрационного учета по месту жительства : г. Москва, Проспекту С., д.100, кв.128, членов семьи бывшего собственника квартиры, а именно: граждан Ф. Александра Алексеевича, Ф. Юлии Васильевны, Ф. Милены Александровны, в связи с регистрацией последних по новому месту жительства

Убедительно просим Вас представить данную информацию не позднее предусмотренного ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ» месячного срока, и сообщить о готовности ответа на запрос по телефону 8-926-013-61-72.

**Приложение:**

1. Ордер адвоката;
2. Копия удостоверения адвоката;
3. Копия договора купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Проспект С., д. 100, кв.128;
4. Копия свидетельства о праве собственности от 01.10.2007г. серия N, выданная на имя гр. П.;
5. Копия выписки из домовой книги дома №6 по ул. Железнодорожная г. Ш., N. обл., заверенная печатью и подписью ООО Управляющая организация «Жилищник»;
6. Копия выписки из домовой книги №Т д.№100 по Проспекту С. от 13.10.2009г.
7. Копия карточки собственника, выданная ГУ «ИС района Солнцево» от 1-.10.2009г.
8. Копии паспортов граждан Ф. Александра Алексеевича, Ф. Юлии Васильевны.

**Адвокат**

**/Бурова И.П./**

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными и не имеют никакой связи с подлинными обстоятельствами

дела