

Договор найма жилого помещения

Г. Москва

«25» сентября 2009г.

Гражданка Никонорова Оксана Петровна /паспорт серии 0555 №585359, выдан ОВД района Кузьминки г. Москвы 11.09.2004г./, проживающая по адресу: г. Москва, Остаповский переулок, д. 26, кв. 139, именуемая в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны и гражданка Петрова Анна Леонидовна /паспорт серии 0555 №233333, выдан ОВД района Кузьминки г. Москвы 18.01.2005г./, зарегистрированная по адресу: г. Хабаровск, ул. Пограничная, д. 5 кв. 30, именуемая в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование за плату квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Кирова, д.11 кв.49, жилой площадью 16 кв.м., состоящую из 1 жилой комнаты.

1.2. Указанная квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании _____,

(наименование правоустанавливающего документа)

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от "___" _____ 200_ г. серия _____ N _____, выданным _____,

(наименование органа, осуществившего регистрацию)

регистрационный номер _____ в Едином государственном реестре прав от "___" _____ 200_ г.

1.3. Наймодатель передает в пользование имущество, находящееся в квартире, согласно Приложению N 1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Порядок передачи квартиры и имущества

2.1. Квартира и имущество передается по Акту сдачи-приемки, подписываемому Наймодателем и Нанимателем в день подписания настоящего Договора.

2.2. В момент подписания Акта сдачи-приемки Наймодатель передает Нанимателю ключи от входной двери в квартиру, а также ключи от подъезда и секции.

3. Срок найма

3.1. Срок найма составляет 11 месяцев с даты подписания настоящего Договора.

3.2. По обоюдному согласию Сторон, срок найма может быть сокращен.

3.3. По инициативе одной из сторон по невиновным основаниям договор может быть расторгнут только в случае письменного предупреждения, направленного в адрес другой стороны Договора, не ранее чем за 1 месяц до даты предстоящего расторжения договора.

4. Плата по Договору найма и порядок расчетов

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными

4.1. Плата за наем квартиры и пользование имуществом, находящимся в квартире, составляет 13 500 рублей за один месяц. С 01.01.2010г. плата за проживание составляет 14 000 рублей. Размер платы за проживание не может быть пересмотрен чаще чем один раз в год.

4.2. Указанная плата выплачивается авансом за будущий месяц не позднее 25 числа месяца предшествующему тому, за который производится оплата.

4.3. Оплата осуществляется Нанимателем наличными денежными средствами. В подтверждение произведенной оплаты Наймодатель предстает Нанимателю расписку в получении платы по Договору найма.

4.4. Коммунальные услуги, за исключением платы за электричество и кабельное телевидение, осуществляются Наймодателем. Оплату за потребляемое электричество по счетчику и оплата услуг кабельного телевидения осуществляет Наниматель.

5. Права и обязанности Наймодателя

5.1. Наймодатель обязан:

5.1.1. Передать Нанимателю квартиру и имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора найма, назначению и пригодности квартиры и имущества для проживания людей.

5.1.2. Ежемесячно и в срок уплачивать коммунальные услуги, указанные в п. 4.4. Договора.

6. Права и обязанности Нанимателя

6.1. Наниматель обязан:

6.1.1. Своевременно производить оплату за наем квартиры.

6.1.2. Поддерживать квартиру в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ней, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно п. 4 ст. 30 ЖК РФ.

6.1.3. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в квартире.

6.1.4. Соблюдать меры пожарной безопасности.

6.1.5. Не осуществлять перестройку и перепланировку квартиры без согласия Наймодателя.

6.1.6. Передать квартиру в течение 3 дней после окончания срока действия настоящего Договора в состоянии, в котором Наниматель принял в аренду квартиру с учетом нормального износа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок передачи квартиры Наймодателю

8.1. По истечении срока найма Наниматель обязан передать Наймодателю квартиру и имущество в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора по Акту сдачи-приемки.

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными

8.2. С момента подписания Акта сдачи-приемки квартира и имущество считаются переданными Наймодателю.

8.3. В момент подписания Акта сдачи-приемки Наниматель обязан передать Наймодателю ключи от входной двери, а также ключи от подъезда.

8.4. Квартира и имущество должны быть переданы Наймодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в наем с учетом нормального износа.

9. Особые условия

9.1. Наймодатель заявляет о том, что он является единственным собственником сдаваемой в наем квартиры.

9.2. Сдаваемая квартира не заложена, на нее не наложен арест и она не является предметом исков третьих лиц.

9.3. Наниматель и Наймодатель заявляют о том, что они дееспособны, под опекой и попечительством не находятся, на учете в психоневрологическом диспансере не состоят.

9.4. Наймодатель сдает квартиру в аренду свободной от проживания третьих лиц.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, действует и подлежит применению законодательство Российской Федерации.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Наймодатель: _____

/ Никонорова О.П. /

Наниматель: _____

/ Петрова А.Л. /

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными

Приложение N 1
К Договору найма жилого помещения
от "25" сентября 2009 г.

Г. Москва

«25» сентября 2009г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданка Петрова Анна Леонидовна /паспорт серии 0555 №233333, выдан ОВД района Кузьминки г. Москвы 18.01.2005г./, зарегистрированная по адресу: г. Хабаровск, ул. Пограничная, д. 5 кв. 30, именуемая в дальнейшем "Наниматель» и Гражданка Никонорова Оксана Петровна /паспорт серии 0555 №585359, выдан ОВД района Кузьминки г. Москвы 11.09.2004г./, проживающая по адресу: г. Москва, Остаповский переулок, д. 26, кв. 139, именуемая в дальнейшем "Наймодатель", во исполнение пункта 1.3. Договора найма жилого помещения, заключенного Сторонами 25.09.2009г. составили настоящий Акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель принял во владение и пользование следующее имущество, находящееся в сданной по договору найма квартире №49, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кирова, д.11 кв.49,

1. Телевизор марки LG – б\у;
2. Мягкий уголок, состоящий из 1 дивана и 2-х кресел - б\у ;
3. Подставка для телевизора - б\у;
4. Журнальный столик - б\у;
5. Шкаф-купе - б\у;
6. Холодильник марки stinol - б\у;
7. Автоматическая стиральная машинка марки daewoo - б\у ;
8. Электроплита марки Лысьва - б\у.

Подписи Сторон:

Наймодатель: _____

/Никонорова О.П./

Наниматель: _____

/ Петрова А.Л. /

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными

**Акт приема-сдачи
По договор найма жилого помещения**

Г. Москва

«25» сентября 2009г.

Мы, нижеподписавшиеся, Гражданка Никонорова Оксана Петровна /паспорт серии 0555 №585359, выдан ОВД района Кузьминки г. Москвы 11.09.2004г./, проживающая по адресу: г. Москва, Остаповский переулок, д. 26, кв. 139, именуемая в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны и гражданка Петрова Анна Леонидовна /паспорт серии 0555 №233333, выдан ОВД района Кузьминки г. Москвы 18.01.2005г./, зарегистрированная по адресу: г. Хабаровск, ул. Пограничная, д. 5 кв. 30, именуемая в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что «Наймодатель» передал, а «Наниматель» принял во владение и пользование квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Кирова, д. 11, кв. 49. жилой площадью 16 кв.м., состоящую из 1 жилой комнаты.

Подписи Сторон:

Наймодатель: _____

/Никонорова О.П. /

Наниматель: _____

/ Петрова А.Л. /

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными

**Расписка в получении платы по договору найма жилого помещения
от "25" сентября 2009 г.**

Г. Москва

«25» сентября 2009г.

Я, гр. Никонорова Оксана Петровна, являющаяся наймодателем по Договору найма жилого помещения от 25.09.2007г., приняла от нанимателя Петровой А.П. плату за проживание в квартире 49 по ул. Кирова д.11 в г. Москве за период времени с 25 сентября 2009г. по 25 октября 2009г. в размере 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

/Никонорова О.П. /

В приведенном образце документа (как и во всех остальных представленных на сайте образцах документов), все сведения, касающиеся фактической стороны дела, в том числе фамилии, даты, адреса, являются вымышленными